



**Администрация  
города Тулы**

300041, г. Тула, пл. Ленина, д. 2  
[post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Слюсаревой О.А.

*30.10.2019 № 2466-из/06/19*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В администрацию города Тулы поступили заявления Москаленко Любови Дмитриевны, действующей в своих интересах и в интересах Семенова Виталия Дмитриевича на основании доверенности, Семенова Евгения Дмитриевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:2275, площадью 542 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, проезд 3-й Южный, «блокированная жилая застройка».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050301:2275 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копии заявлений: Москаленко Л.Д.+доверенность от Семенова В.Д., Семенова Е.Д. (3 л. в 1 экз.);



Тульская городская Дума  
Дата 31.10.2019 Время 15:41  
№1371/ПД;

- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2019 № 71/001/003/2019-135835 (2 л. в 1 экз.);
- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2 л. в 1 экз.);
- проект постановления администрации города Тулы (2 л. в 1 экз.).

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

Д.В. Миляев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1

Всего листов раздела 1 : \_\_\_\_\_

Всего разделов: \_\_\_\_\_

Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_

**71:30:050301:2275**

Номер кадастрового квартала:	71:30:050301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Центральный район, проезд 3-й Южный
Площадь:	542 +/- 8 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1801987.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:020502:716
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициал, фамилия)

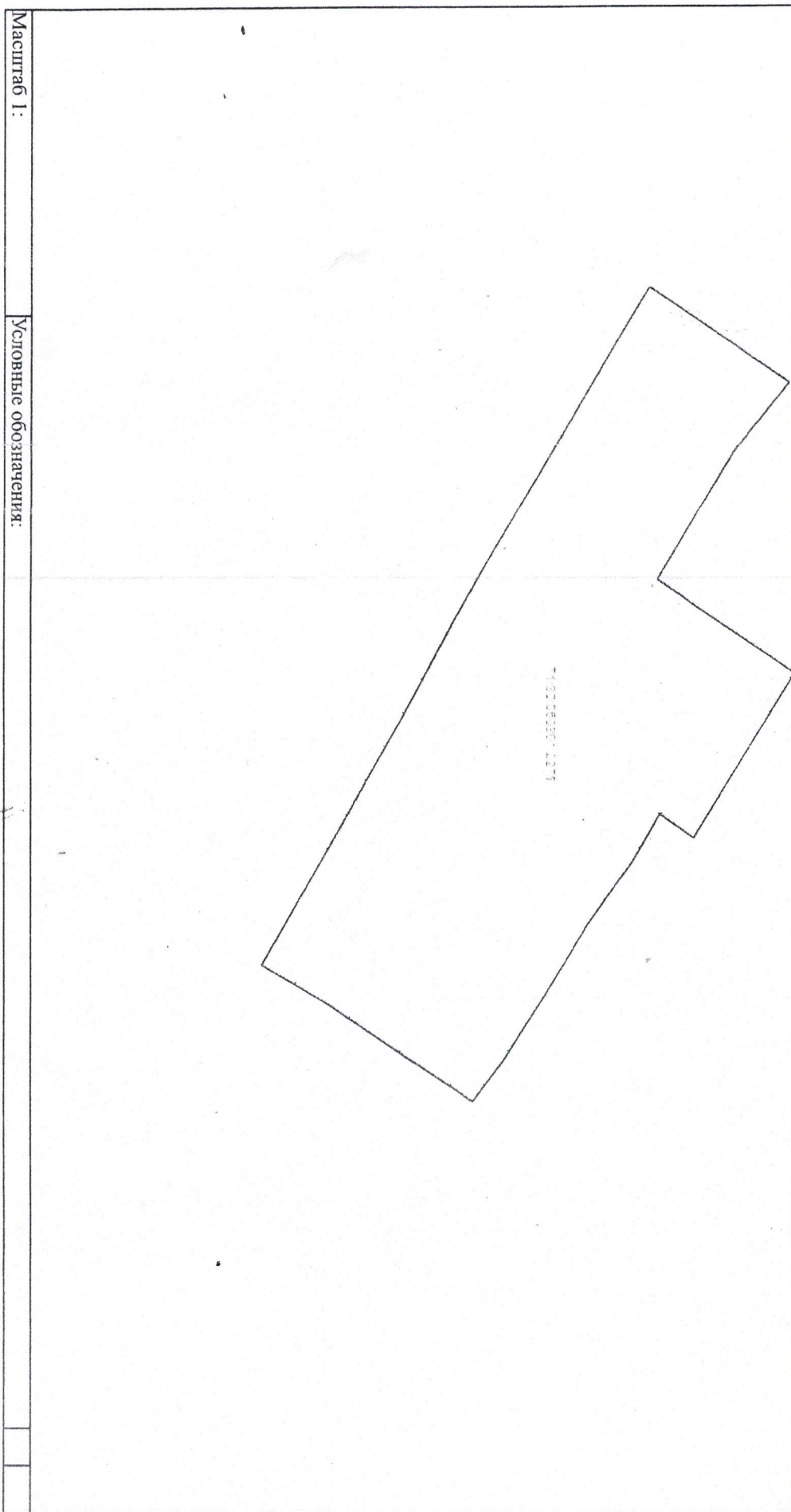
М.П.

**ПОЛУЧЕНО ПО КАНАЛАМ  
 МЕЖДУОТЧЕТНОГО  
 ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ  
 ПО СРЕДСТВАМ РЭГИСТРА**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
Кадастровый номер:		Всего разделов: _____
		Всего листов выписки: _____
		71:30:050301:2275

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения:

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:2275

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление граждан Российской Федерации Москаленко Любови Дмитриевны (далее – Москаленко Л.Д.), действующей в своих интересах и в интересах Семенова Виталия Дмитриевича (далее – Семенов В.Д.) на основании доверенности 71 ТО 1662725 от 12 февраля 2019 года, удостоверенной нотариусом города Тулы Гречиной Татьяной Львовной (зарегистрировано в реестре: № 71/12-н/71-2019-2-375), Семенова Евгения Дмитриевича (далее – Семенов Е.Д.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 18.10.2019 № 71/001/003/2019-135835 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050301:2275, правообладатели: Москаленко Л.Д., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:050301:2275-71/001/2017-1 от 14.07.2017, доля в праве 3/15; № 71:30:050301:2275-71/001/2017-2 от 14.07.2017, доля в праве 4/15; Семенов В.Д., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:050301:2275-71/001/2017-3 от 14.07.2017, доля в праве 3/15; Семенов Е.Д., вид, номер и дата государственной регистрации права: общая долевая собственность, № 71:30:050301:2275-71/001/2017-4 от 14.07.2017, доля в праве 5/15);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект

недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:050301:2275);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых постоянно действующей комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний и общественных обсуждений по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050301:2275 (код @92920), площадью 542 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, проезд 3-й Южный (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы  
администрации города Тулы

Д.В. Миляев